

# Agyagosszergény

## Településrendezési terv módosítása



**Tárgyalásos Eljárás**  
**Jóváhagyott Tervdokumentáció**  
**Jóváhagyva az 58/2022. (IX.1.) önkormányzati határozattal**  
**és a 9/2022. (XI.12.) önkormányzati rendelettel!**

**Munkaszám: 22032/B**  
**2022. szeptember**

**T·P****T A L E N T - P L A N** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 email: talent\_plan@arrabonet.hu

# Agyagosszergény

## Településrendezési terv módosítása

### Msz.: 22032/B

## Előlap

Felelős vezetőtervező:

**Németh Gyula**

TT1 08-006

  
.....

Társtervező:

**Tóth Csaba**

Okl. településmérnök

  
.....

Közlekedéstervező:

**Miklósi Attila**

Tkö 08-513

  
.....

Energia-közmű tervező,

Vízi közműtervező,

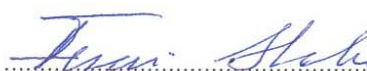
Hírközlési tervező:

**Ferenczi Huba**

TE-T 08-0253

TH-T 08-0253

TV-T 08-0373

  
.....

# Tartalomjegyzék

## LEÍRÁSOK

---

### Megalapozó munkarészek:

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. Módosítás leírása (szerkezeti és szabályozási változások)
3. Magasabbrendű tervekkel való összevetés
4. Kerékpáros közlekedés
5. Víziközművek

## JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

---

Agyagosszergény Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati határozata	58/2022. (IX.1.)
TSZ-1/K Településszerkezeti Terv módosítás - kerékpárút	M 1: 10 000
Agyagosszergény Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete	9/2022. (XI.12.)
SZ-1/K Külterületi Szabályozási Terv - kerékpárút	M 1: 10 000
SZ-H Szabályozási tervek területi hatálya	M 1: 25 000

## TERVIRATOK

---

Önkormányzati főépítési nyilatkozat  
Előzetes adatkérés iratai  
Partnerségi egyeztetés iratai, lezáró határozat  
Előzetes környezetvédelmi vizsgálati eljárás iratai  
Végső szakmai véleményezési szakasz iratai

# 1. Előzmények, az eljárás fázisai

Agyagosszergény külterületi szabályozási tervvel nem rendelkezik.

Az eljárás lefolytatása tárgyalásos formában a következők miatt lehetséges: A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.126. pontja alapján „Vitnyéd - Agyagosszergény - Fertőendréd közötti kerékpárút fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, ezért a településrendezési terv módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

## Előzetes adatkérés összefoglalója

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00950-3/2022)		x
2	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (31223-0001/2022)		x
3	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35800/2798-1/2022.ált.)		x
4	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-1187-2/2022)		x
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.067/2022)		x
6	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/3997-2/2022.)		x
7	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (6303-2/2022/h)		x
8	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály (SZTFH-BANYASZ/4495-2/2022)		x
9	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (Gy-51/665-2/2022)		x
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (BP/FNEF-TKI/2492-2/2022.)		x
11	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x Éduvizig a nevükben is nyilatkozott (Letöltés időpontja: 2022.04.25.)	

12	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (GY/15/988-2/2022.)		x
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály-Útügyi Osztály (GY/47/00709-2/2022.)		x

### **Vélemények kifejtése:**

**1:** Természetvédelem – A tervezett kerékpárút nyomvonala érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózat pufferterület övezetét. A módosítás nem ellentétes a vonatkozó természetvédelmi jogszabályokkal.

**4:** Fertő-Hanság NPI – A 85. sz. út mellett tervezett kerékpárút Agyagosszergény település közigazgatási területén országos jelentőségű védett, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű természeti területet nem érint, azonban a tervezési terület az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetében található. A kerékpárút további nyomvonala Vitnyéd község területén viszont közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) erdőterületen haladna a megküldött dokumentum szerint, ahol több védett növény- és állatfaj, illetve Natura 2000 jelölő faj fordul elő.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42. § (1) bekezdése, valamint a 43. § (1) bekezdése alapján javasoljuk a nyomvonal áttervezését pl. a főút déli oldalára.

### **Válasz:**

**4:** Fertő-Hanság NPI – A vitnyédi kerékpárút nyomvonal a Natura-2000 terület határán fut, illetve csak kismértékben érinti azt, erről bővebben a vitnyédi 22032/A munkaszámú módosításban van alátámasztás.

**Az előzetes vizsgálati eljárás elindult, a Magyar Közút Zrt. elkészítette az előzetes vizsgálati dokumentációt, amelyet 2022. május 20-án benyújtott engedélyezésre a környezetvédelmi hatósághoz. A környezetvédelmi hatóság 2022. július 4-én lezárta az előzetes vizsgálati eljárást, és a következőket állapította meg:**

A tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatás nem várható, ezért **környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges**, azonban a tervezett tevékenység engedélyezésénél kizáró ok merült fel, melyet a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni. A tervezett tevékenység Fertőendréd Község és Agyagosszergény Község Önkormányzatának településrendezési tervével nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető.

**Megjegyzés:** a vitnyédi tervvel sincs teljesen összhangban (a kerékpárút nyomvonalat tartalmazza a hatályos terv is, ugyanakkor nem a pontos helyén), ezért az is módosul.

---

## **Partnerségi egyeztetés**

---

A partnerek tájékoztatása megtörtént a honlapon történt közzététellel 2022. április 25. és május 10. között. Vélemény, észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület a 45/2022. (V.26.) önkormányzati határozatában lezárta.

---

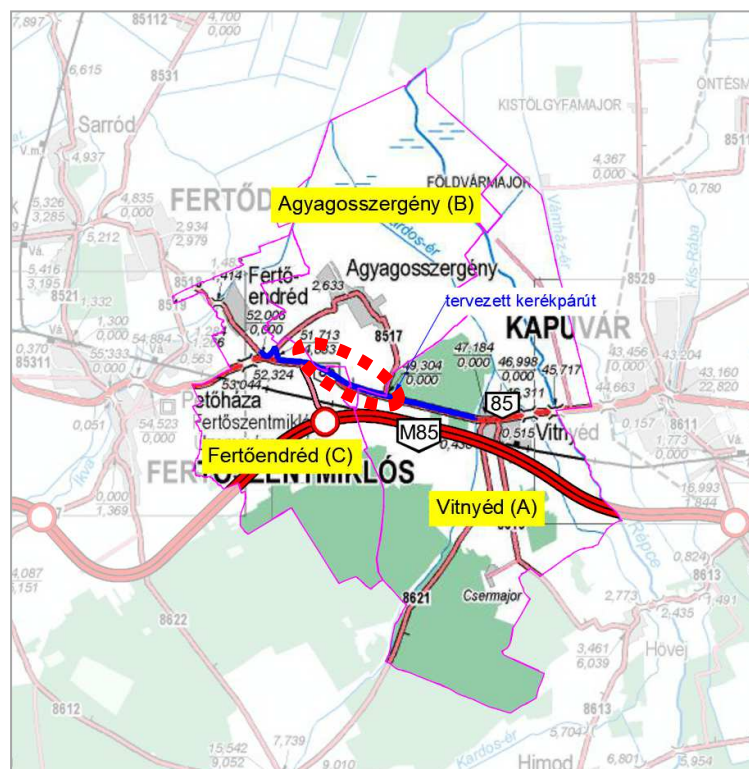
## **Végső szakmai véleményezési szakasz**

---

Az önkormányzat 2022. július közepén kiküldte az Állami Főépítési Iroda részére a tárgyalásra szánt tervdokumentációt. Az Állami Főépítési Iroda összehívta az egyeztető tárgyalást, amelyre 2022. augusztus 4-én 10 órakor került sor. Az Állami Főépítési Iroda 2022. augusztus 4-én kiadta kifogást nem emelő záró szakmai véleményét.

## 2. Módosítás leírása (szerkezeti és szabályozási változások)

### Átnézeti térképek



**Módosítással érintett terület:**

Agyagosszergény külterületének déli részén halad a 85. sz. főút északi felén, egészen a Fertőendréd községgel közös közigazgatási határig, két részletben.

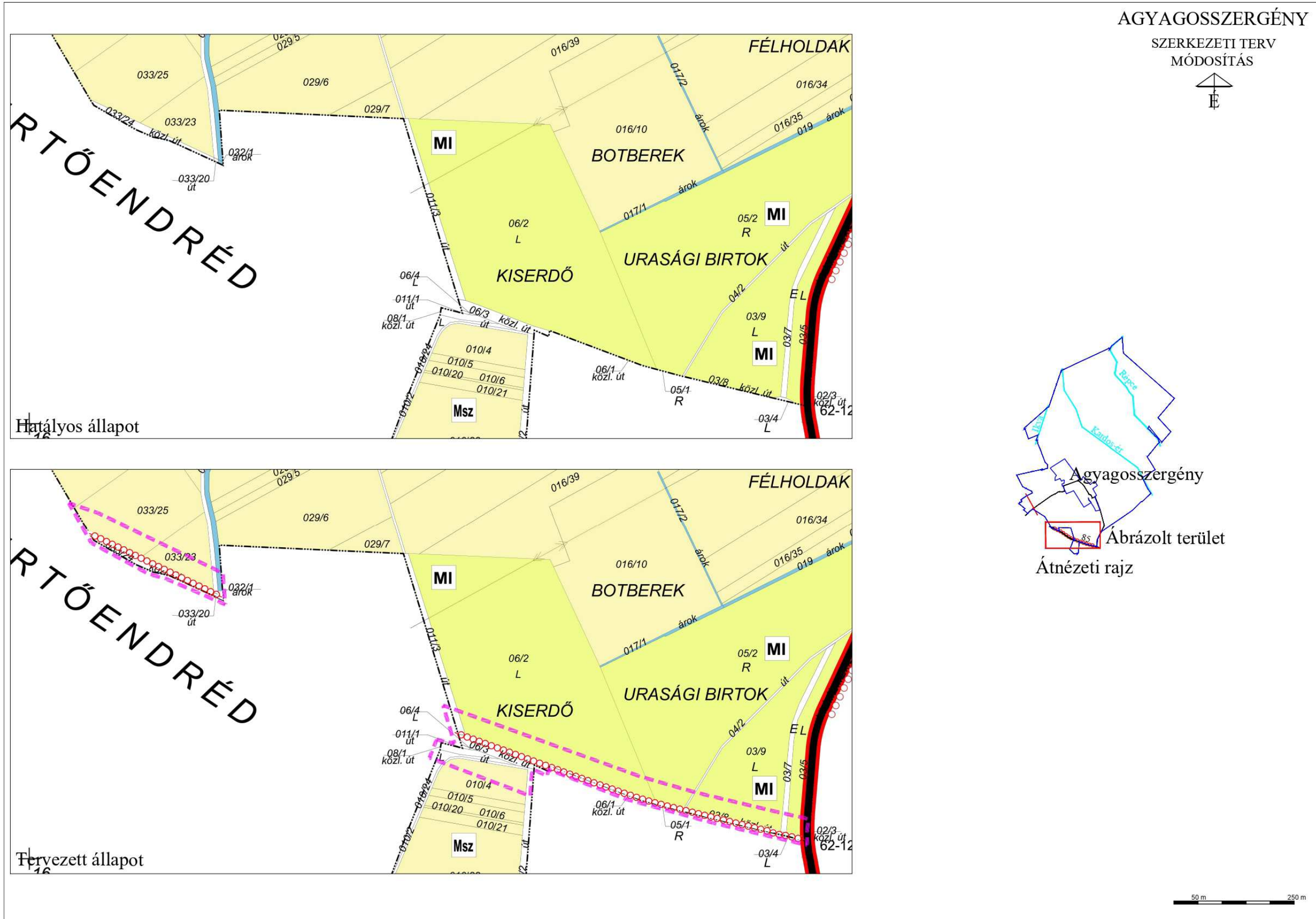
**Módosítás oka, célja:**

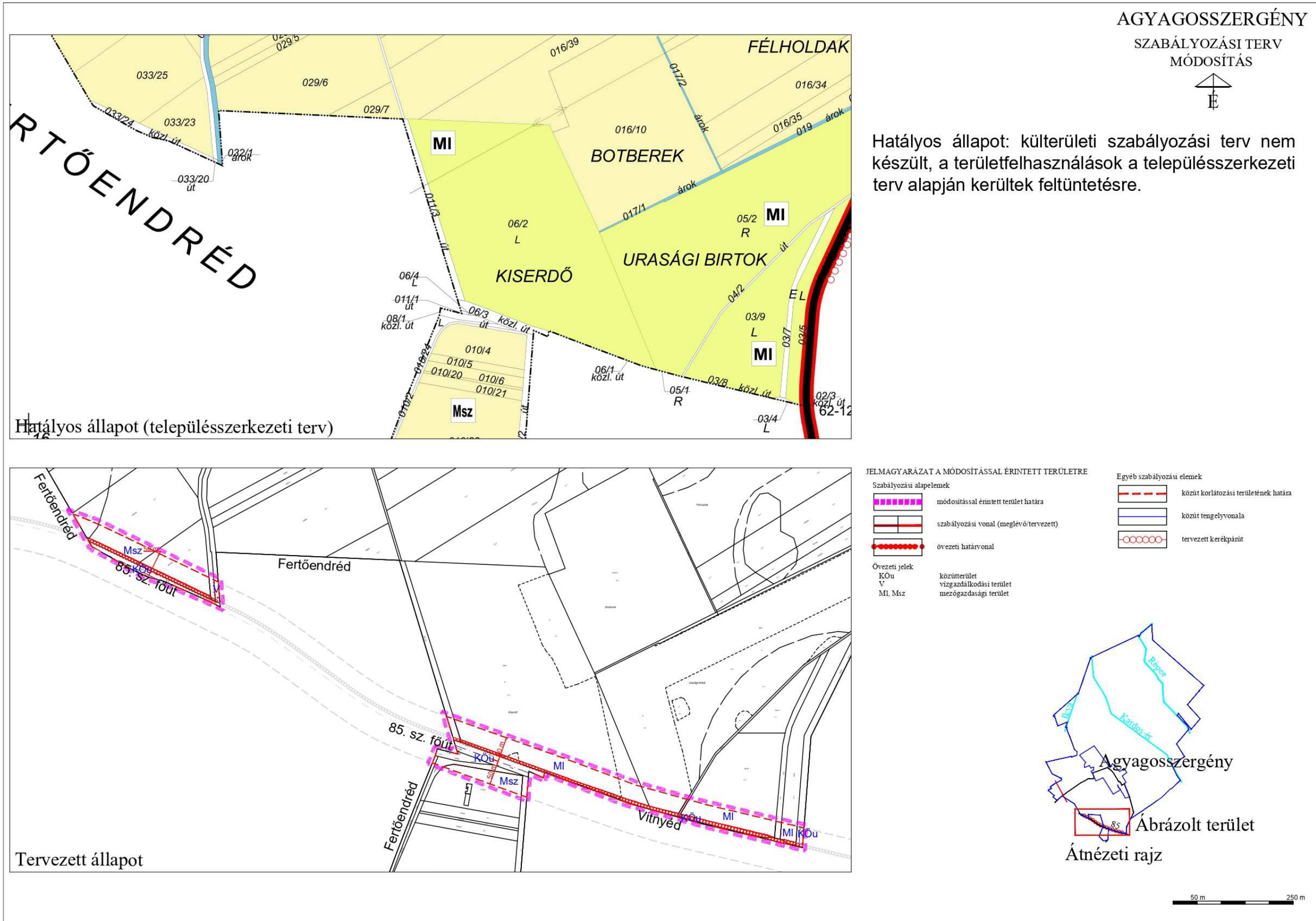
„Vitnyéd - Agyagosszergény - Fertőendréd közötti kerékpárút fejlesztése” címen a kerékpárút tervezése elkezdődött, lényegében a kerékpárút nyomvonalának és helyigényének a településrendezési tervbe való beillesztése a cél. A 85. sz. főút északi felén a szabályozási vonalak a kisajátítási vonalakhoz igazodnak. A község külterületéhez szabályozási terv nem készült, a területfelhasználások a településszerkezeti terv alapján kerültek feltüntetésre, a főút 100 m-es védőtávolságáig bezárólag.

**Módosítás hatásai:**

A módosítás után lehetőség nyílik a kerékpárút megépítésére, amely hozzájárul a térség kerékpárút-hálózatának és ezáltal a kerékpáros turizmus fejlődéséhez.







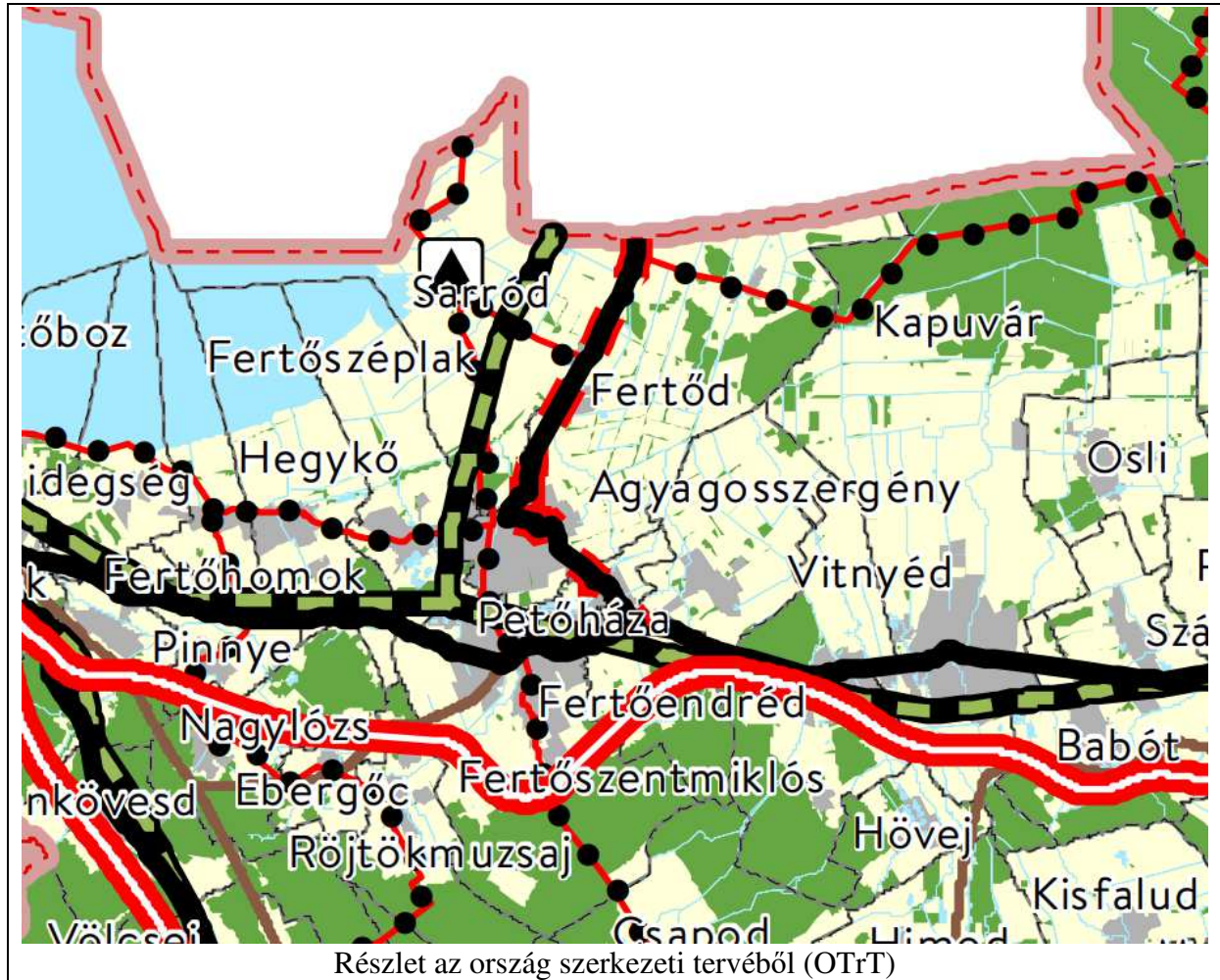


### 3. Magasabb rendű Tervekkel való összevetés

- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. törvény)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

#### Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés





Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján:



Agyagosszergény települést a következő **országos területfelhasználási kategóriák** érintik:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Agyagosszergény települést a következő **közlekedési hálózatok és egyedi építmények** érintik:

- Főút (meglévő)

Távlati főutak  
Meglévő szakaszok

85. sz. főút:	Győr térsége (1. sz. főút) – Csorna – Kapuvár – Nagycenk (84. sz. főút)
---------------	-------------------------------------------------------------------------

Tervezett szakaszok

851. sz. főút:	(Ausztria) - Fertőd - Fertőszentmiklós térsége (85. sz. főút, GYMSMTrT-ben M85-ig)
----------------	------------------------------------------------------------------------------------

Agyagosszergény települést a következő az országos övezetek érintik:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat puffterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete.

**Az országos övezetek térképi ábrázolása a megyei területrendezési tervvel való összevetésben kerül bemutatásra, mert azok jobb felbontásúak.**

## Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló Győr-Moson-Sopron Megye Közgyűlésének 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete



A megye térségi szerkezeti terve (részlet)



**A térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei**

## 4. Mellékutak

## 4.1. Meglévő mellékutak

Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
8517	Fertőendréd – Agyagosszergény – Vitnyéd térsége

**Térségi kerékpárút-hálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei**

## 2. Tervezett térségi kerékpárútvonalak

	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
18.	Fertőd – Agyagosszergény – Vitnyéd – Kapuvár – Osló – Acsalag – Bősárkány – Rábcakapi – Lébény – Öttevény – Győr – Gönyű térsége

Ennek a része a jelen módosításban szereplő kerékpárút nyomvonal.

**6. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat****6.1. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat**

	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
16.	Kimle – Kapuvár – Sopronkövesd

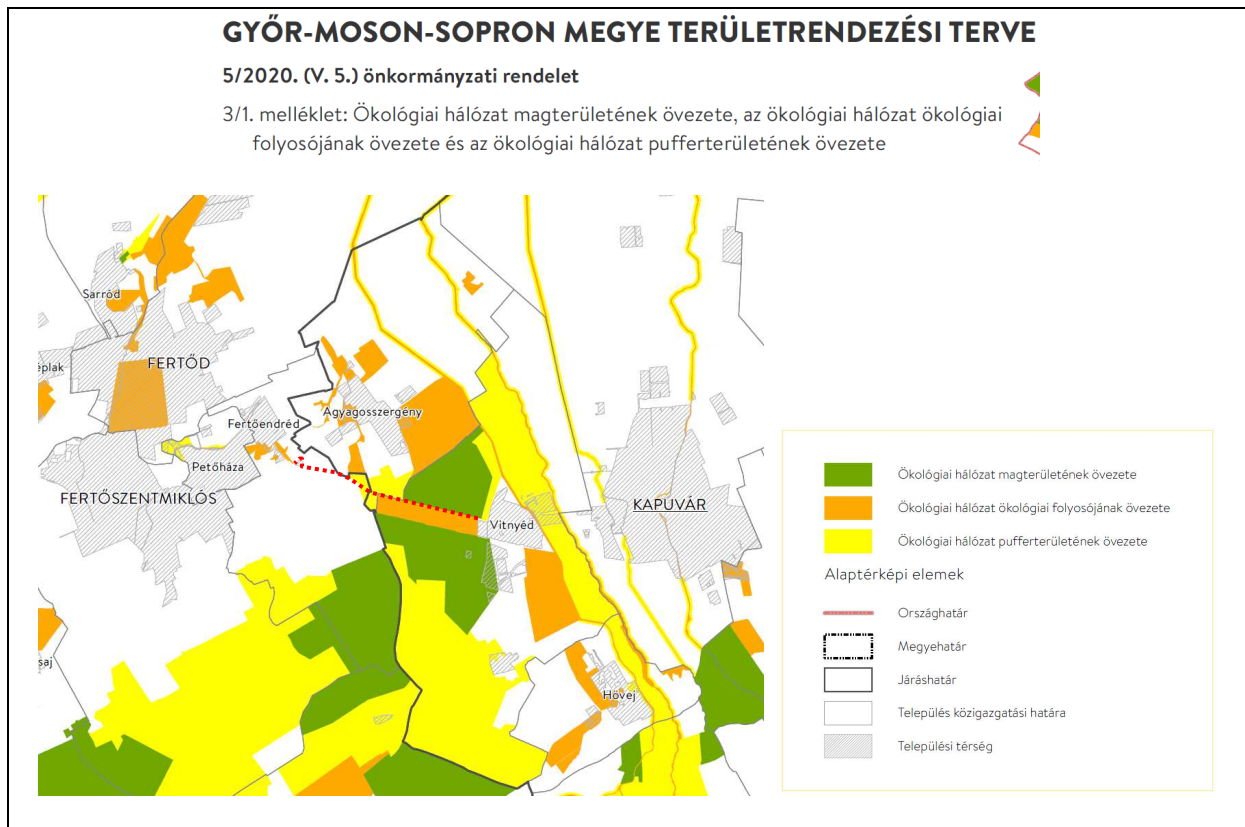
**Országos és térségi jelentőségű szénhidrogén-hálózatok**

## 3. Meglévő térségi földgázelosztó vezetékek

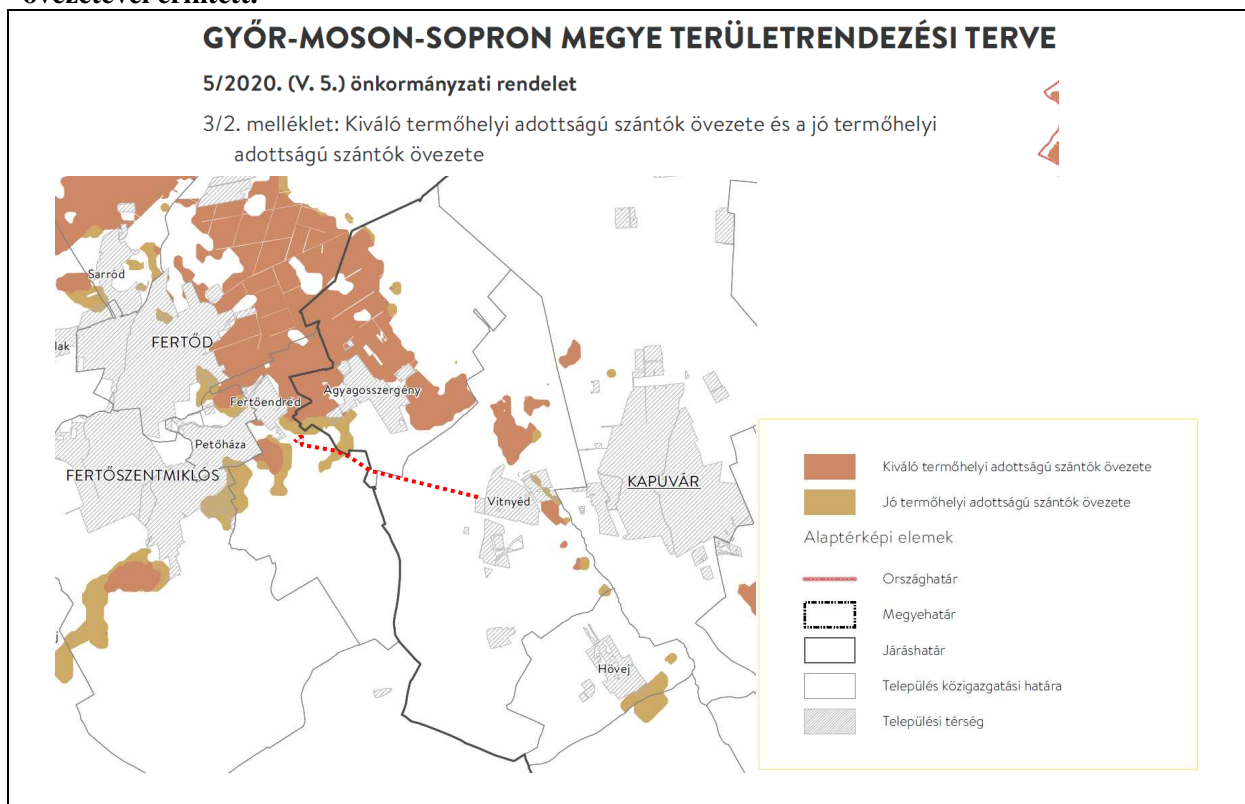
	Térbeli rend szempontjából meghatározó település
13.	Fertőd – Fertőendréd – Vitnyéd

<b>Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Agyagosszergény településre vonatkozóan</b>				
<b>Erdőgazdálkodási térség (ha)</b>	<b>Mezőgazdasági térség (ha)</b>	<b>Vízgazdálkodási térség (ha)</b>	<b>Települési térség (ha)</b>	<b>Sajátos területfelhasználású térség (ha)</b>
82,73	1741,37	11,77	153,35	0

<b>Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Agyagosszergény településre vonatkozóan</b>	
<b>Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)</b>	<b>0,04</b>
<b>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)</b>	<b>389,65</b>
<b>Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)</b>	<b>127,73</b>
<b>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)</b>	<b>628,33</b>
<b>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)</b>	<b>62,69</b>
<b>Erdők övezete (ha)</b>	<b>82,13</b>
<b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)</b>	<b>4,92</b>
<b>Tájképvédelmi terület övezete (ha)</b>	<b>80,71</b>
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	<b>NEM</b>
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	<b>0</b>
Nagyvízi meder övezete (ha)	<b>0</b>
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	<b>NEM</b>
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	<b>NEM</b>
<b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)</b>	<b>133,55</b>
<b>Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések</b>	<b>IGEN</b>
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	<b>NEM</b>
Natúrparkok övezete	<b>NEM</b>
<b>Natura 2000 területek övezete (ha)</b>	<b>38,48</b>
<b>Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)</b>	<b>233,31</b>
<b>Szélerózióknak kitett terület övezete (ha)</b>	<b>527,56</b>
<b>Nap- és szélerómű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)</b>	<b>405,68</b>
<b>Σ</b>	<b>14/21</b>



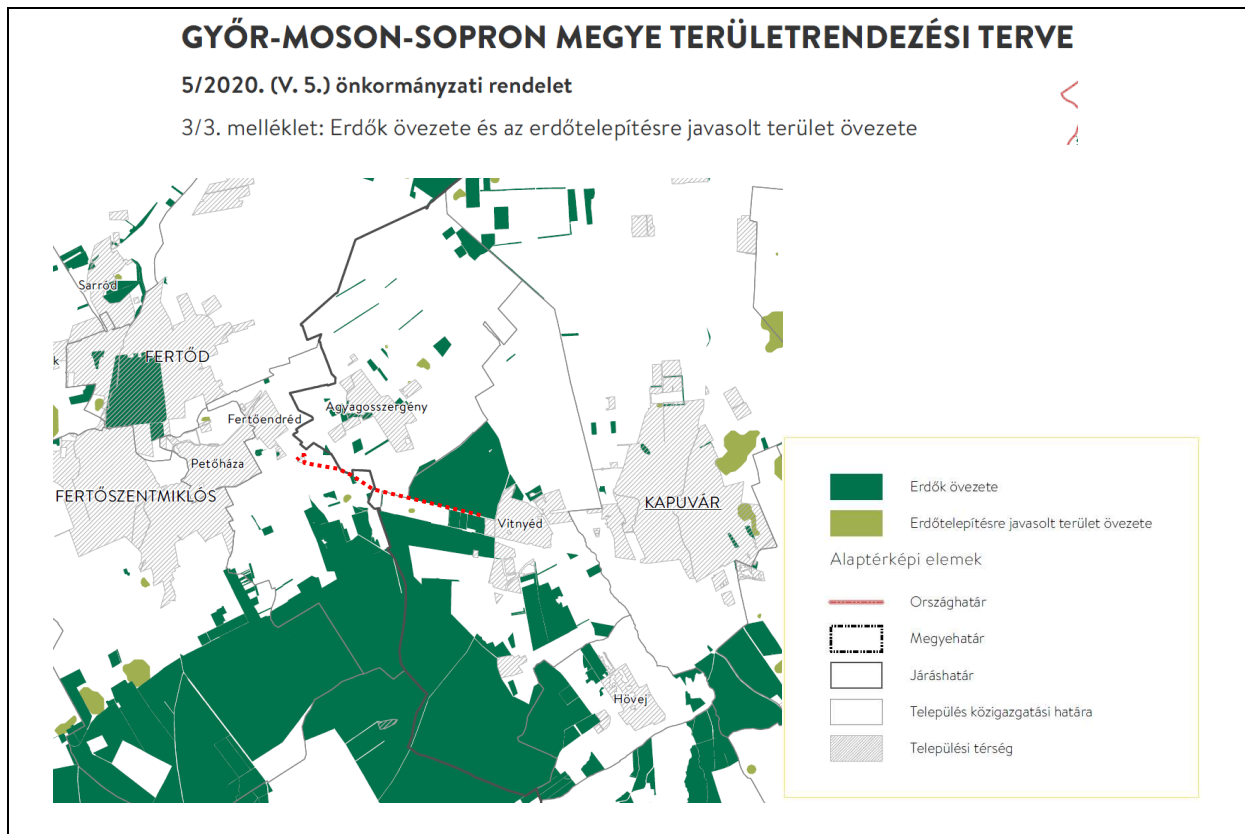
**Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz egy része az ökológiai hálózat pufferterületének övezetével érintett.**



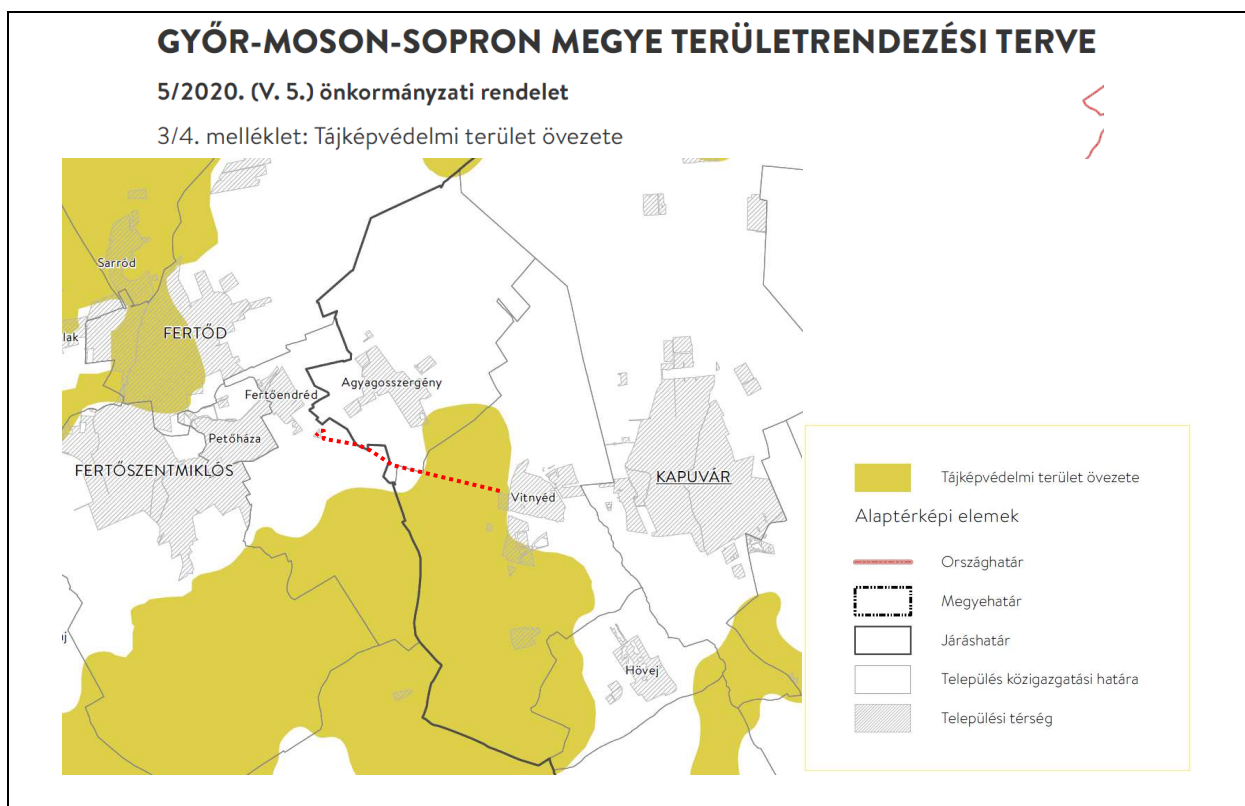
**Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz a jó termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.**

**A piros szaggatott vonal jelzi a teljes kerékpárút szakaszt (Vitnyéd – Agyagosszergény – Fertőendréd).**



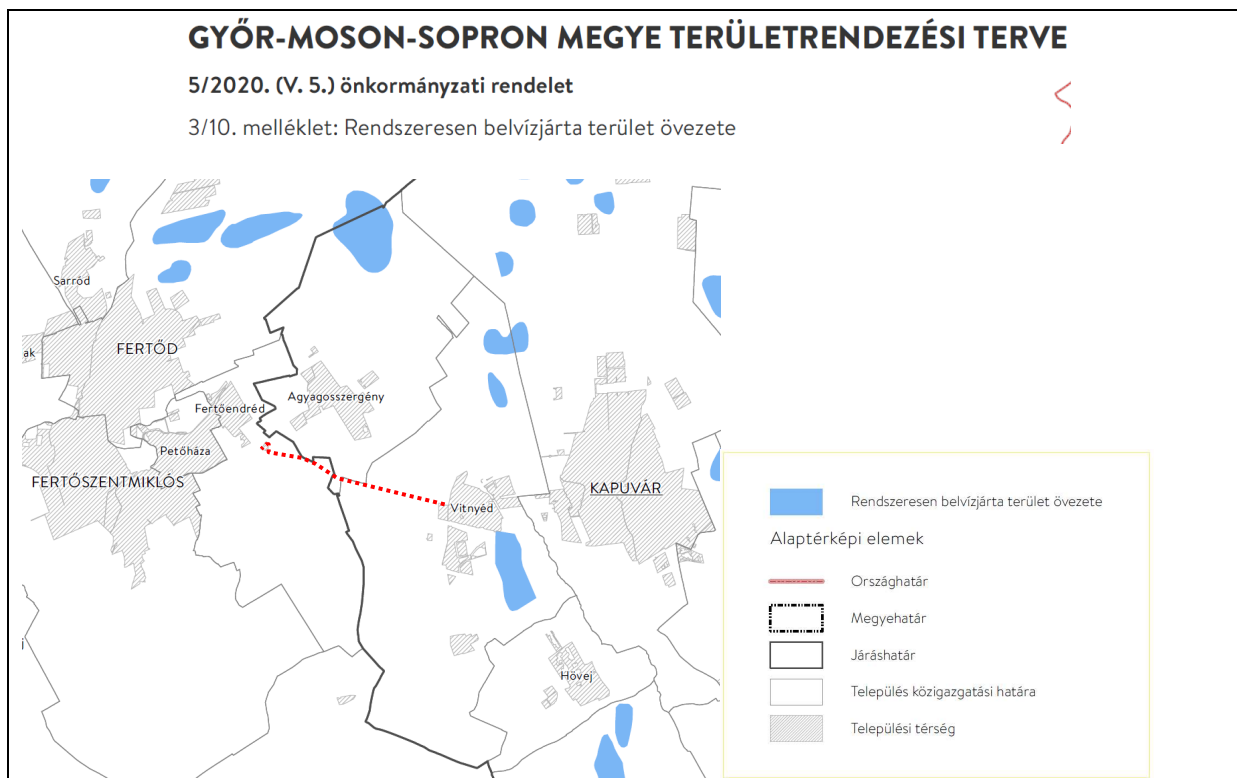


**Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz egyik övezettel sem érintett.**

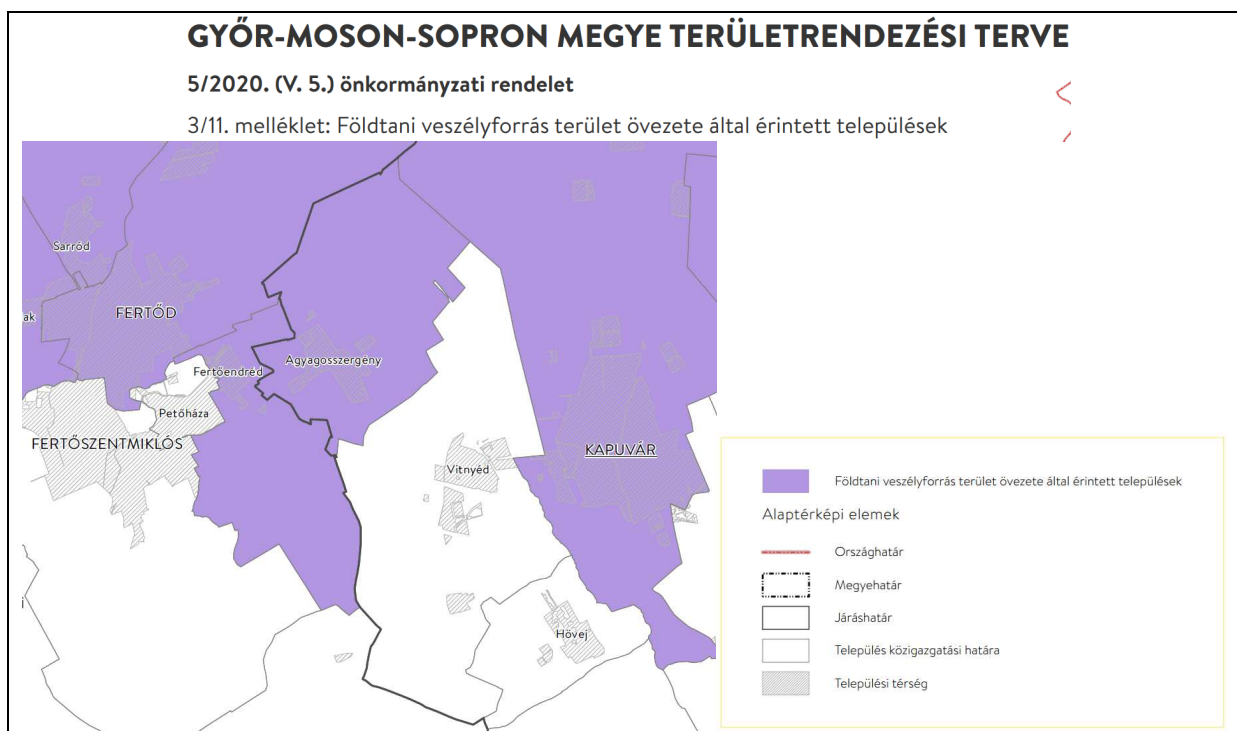


**Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz nem érintett.**

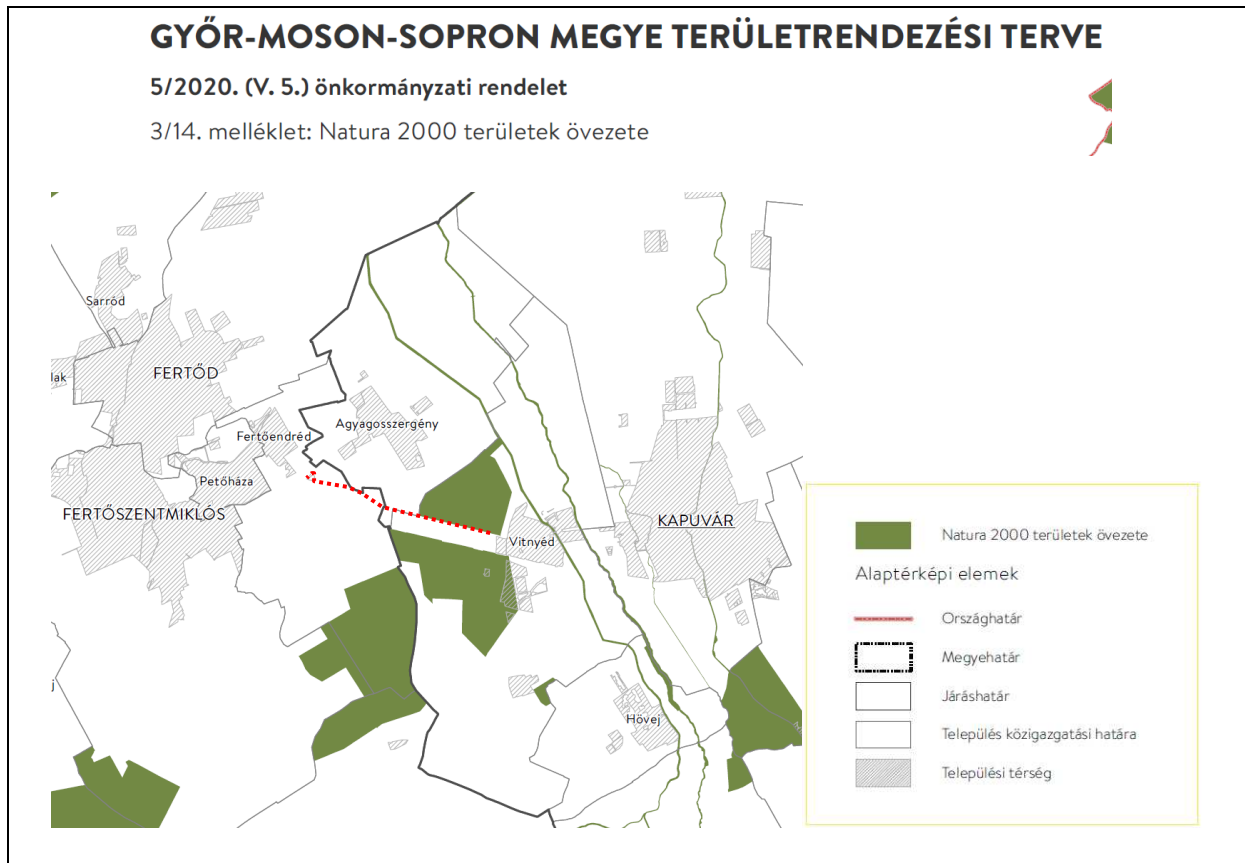
**A piros szaggatott vonal jelzi a teljes kerékpárút szakaszt (Vitnyéd – Agyagosszergény – Fertőendréd).**



**Az agyagoszsergényi kerékpárút szakasz nem érintett.**

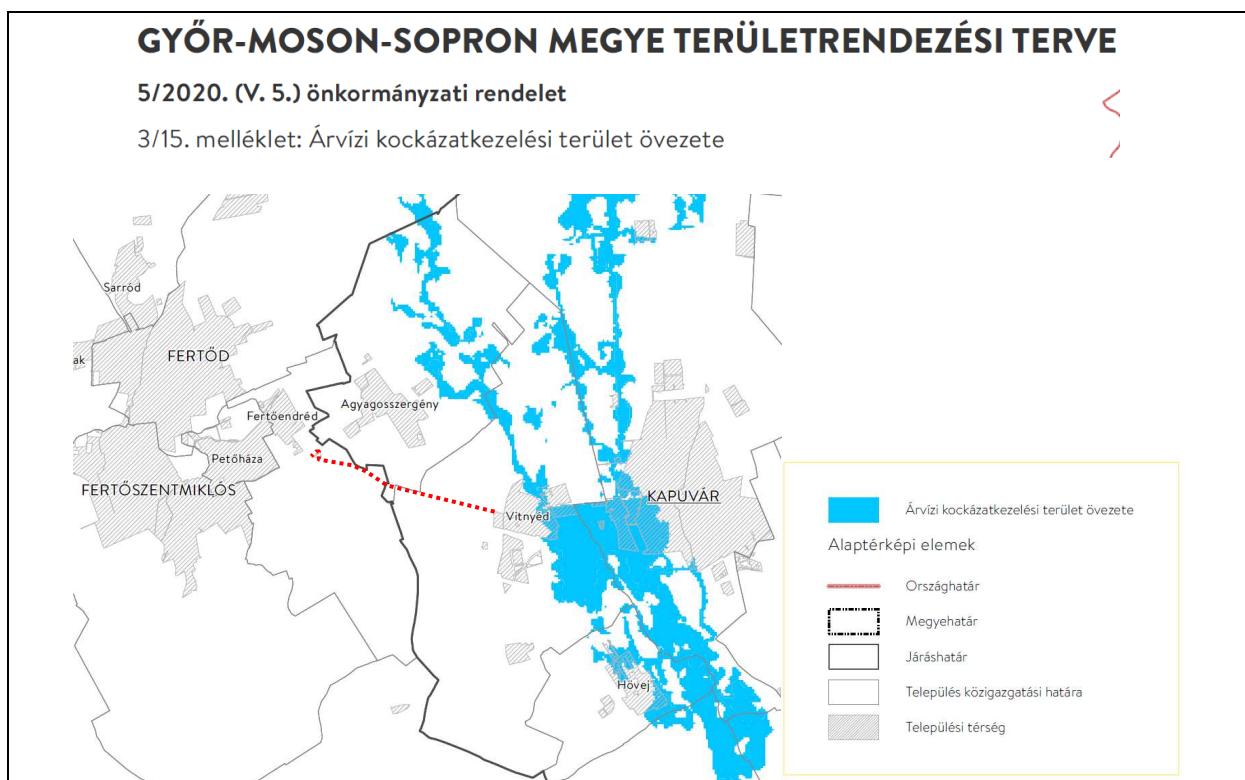


**Agyagoszsergény teljes közigazgatási területe érintett.**

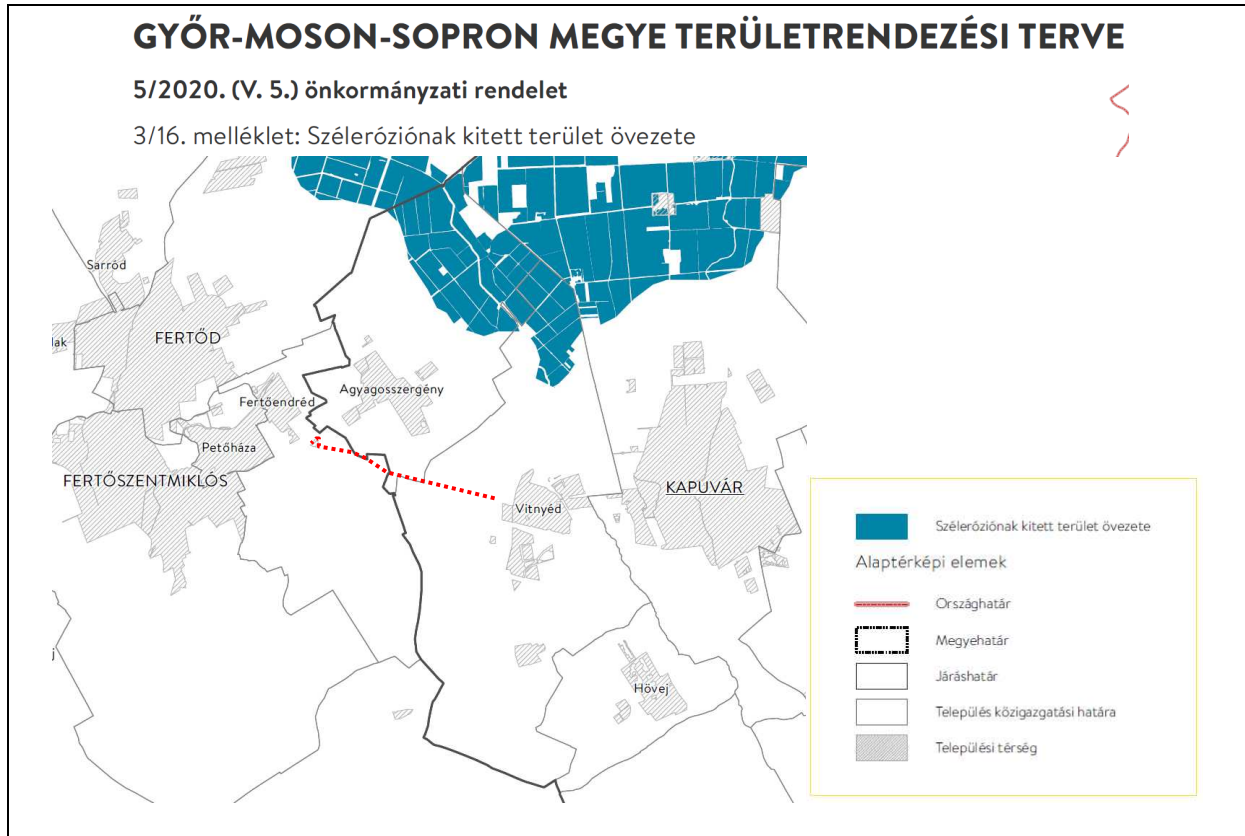


**Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz nem érintett.**

**A piros szaggatott vonal jelzi a teljes kerékpárút szakaszt (Vitnyéd – Agyagosszergény – Fertőendréd).**

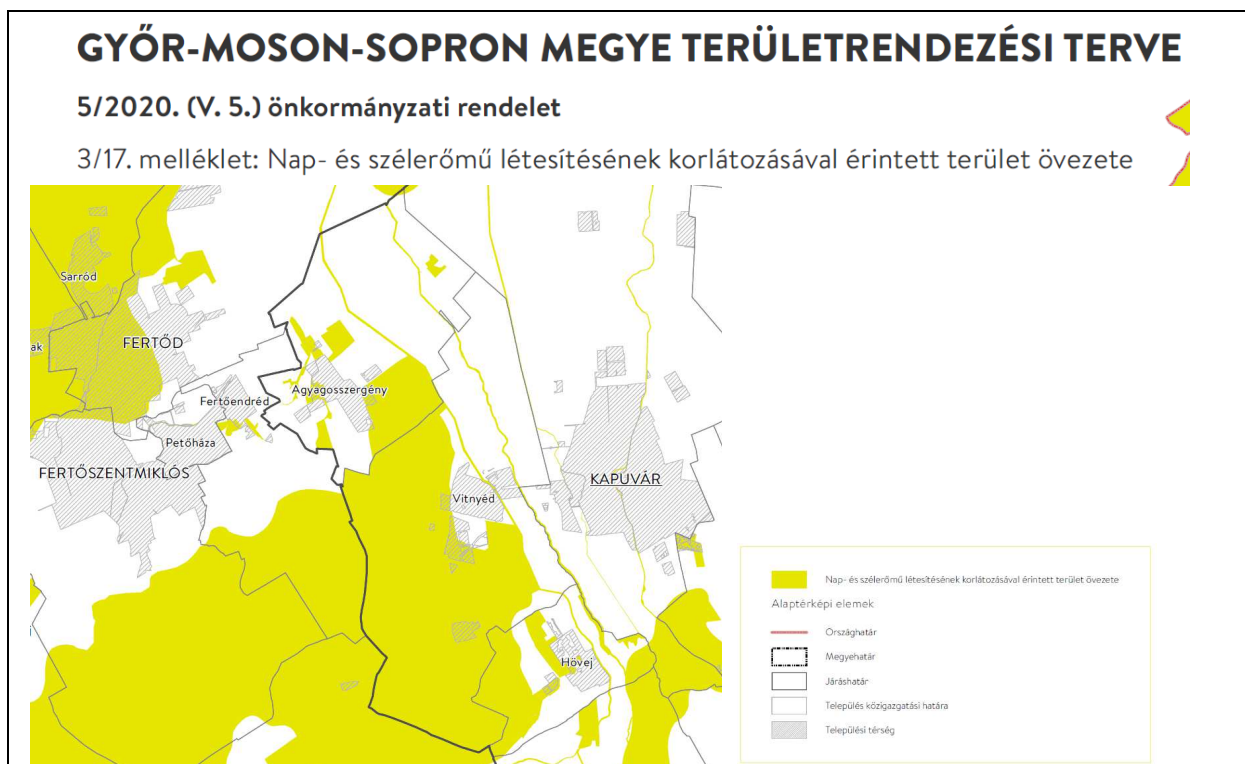


**Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz nem érintett.**



Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz nem érintett.

A piros szaggatott vonal jelzi a teljes kerékpárút szakaszt (Vitnyéd – Agyagosszergény – Fertőendréd).



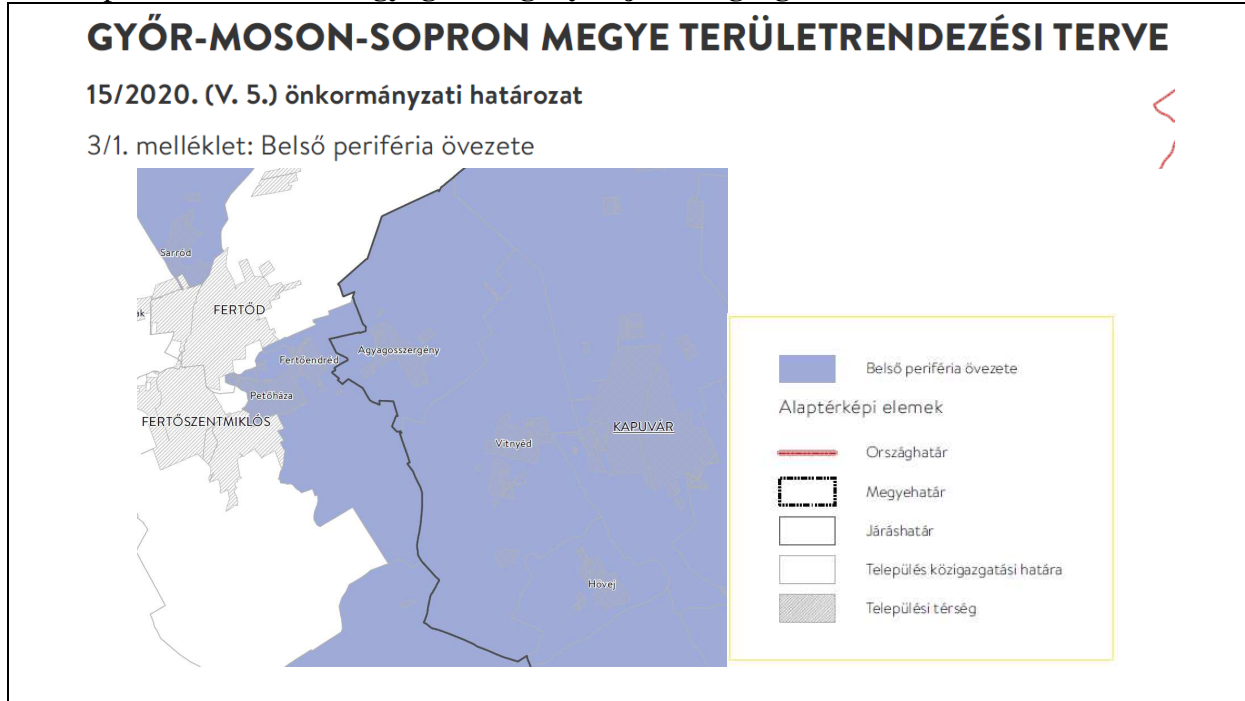
Az agyagosszergényi kerékpárút szakasz nem érintett (nem releváns korlátozás).



## Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzatának 15./2020.(V. 5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatáról

Mellékletek:

Belső periféria övezete – Agyagosszergény teljes közigazgatási területe érintett.



Megyei innovációs központok övezete – nem érintett

Sopron–Fertő–Hanság kiemelt turisztikai fejlesztési térség övezete – nem érintett

**Kerékpárút ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, jó termőhelyi adottságú szántók övezetében, földtani veszélyforrás terület övezetében és belső periféria övezetében létesíthető, ezért a módosítás az övezeti előírásokkal nem ellentétes.**

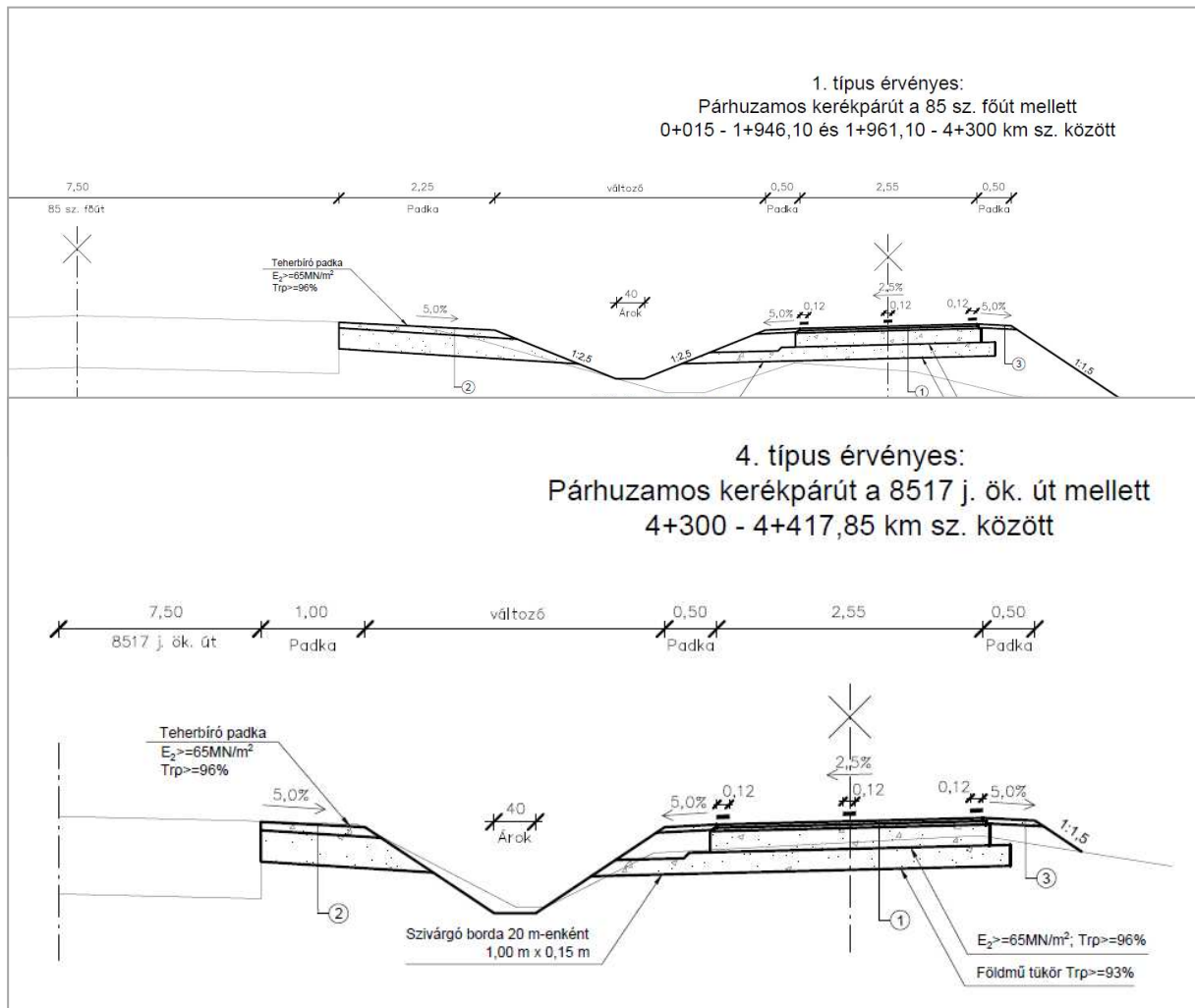
## 4. Kerékpáros közlekedés

Tervezett kerékpárút:

Út jellege:	külterületi
Út osztálya:	mellékút (kerékpárút)
Tervezési osztály:	K.VII.
Hálózati szerep:	„B” hálózati szerep
Kiépítés módja:	közút melletti
Tervezési sebesség:	20 km/h
Koronaszélesség:	3,55 m
Burkolatszélesség:	2,55 m
Padkaszélesség:	0,50 m
Tervezési élettartam:	10 év

A magassági vonalvezetés kialakítása során a 85 sz. másodrendű főút pályaszintje volt a meghatározó, a tervezett kerékpárút pályaszintje közel azonos magasságon lett tervezve a főúttal

Mintakeresztmetszelvevények:

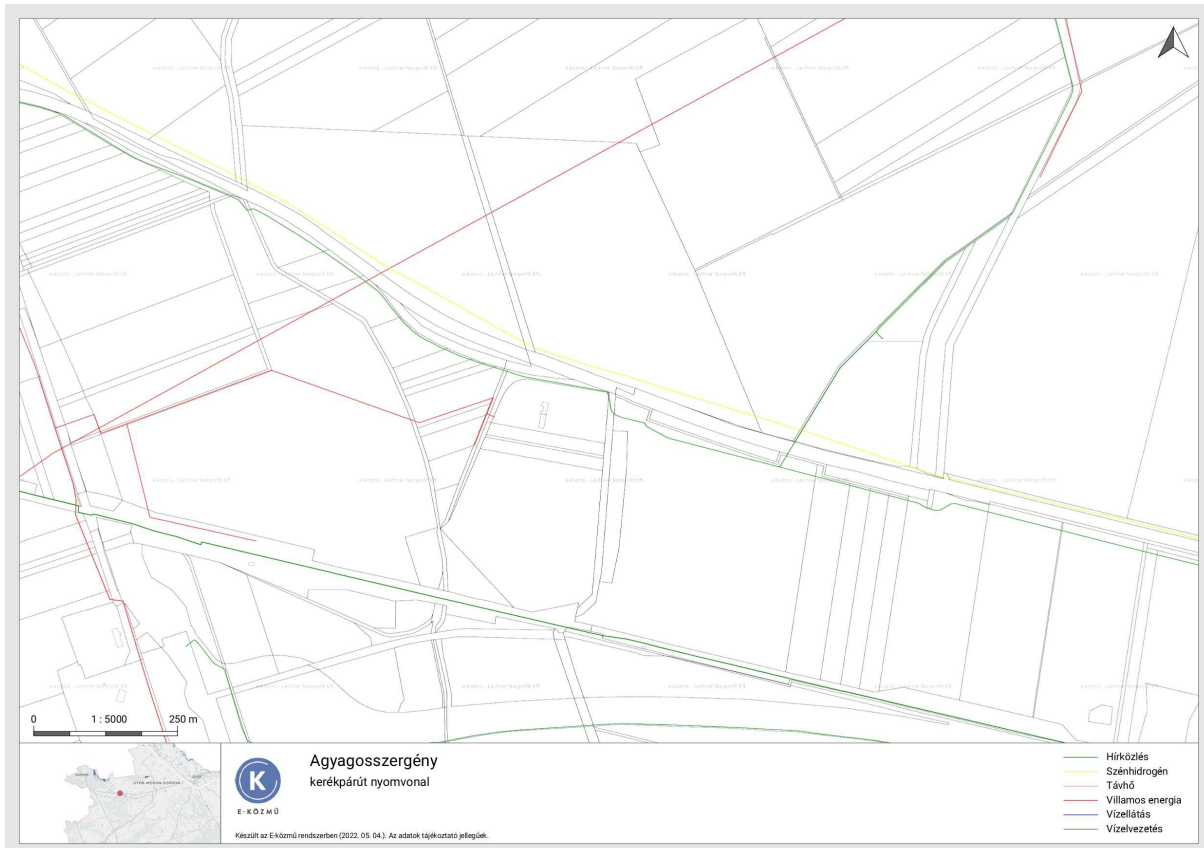


## 5. Vizi közművek

Az útépitési beavatkozások sekélyek, a keresztmetszeti, víztelenítési megoldásokat a közműnyomvonalak lehető legteljesebb figyelembe vételével terveztük.

A földmunkák kezdetekor a meglévő közmű nyomvonalakat műszeres beméréssel, illetve kézi feltárással meg kell határozni.

Viziközművek nem találhatóak a tervezési területen, csak gázvezeték (MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.), távközlő vezeték (Magyar Telekom Távközlési Nyrt.) és elektromos vezeték (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.).



Meglévő közművek (forrás: e-közmű)