

# **Agyagosszergény**

## **Településrendezési terv módosítása**



### **Tárgyalásos Eljárás**

### **Jóváhagyott Tervdokumentáció**

**Munkaszám: 22032/B**

**2022. szeptember**

## **Jóváhagyott munkarészek**

Agyagosszergény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022.  
(IX.1.) önkormányzati határozata

TSZ-1/K Településszerkezeti Terv módosítás - kerékpárút M 1: 10 000

Agyagosszergény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022.  
(IX.12.) önkormányzati rendelete

SZ-1/K Külterületi Szabályozási Terv - kerékpárút M 1: 10 000

SZ-H Szabályozási tervek területi hatálya M 1: 25 000

A/9/2022.

KIVONAT

A Képviselő-testület 2022. szeptember 1-jén tartott  
soros testületi ülésének jegyzőkönyvéből

**1. napirendi pont:**

**Agyagosszergény Község településrendezési terv módosításának (msz.: 22032/B)  
elfogadása**

*Agyagosszergény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igenlő szavazattal az  
alábbi határozatot hozta:*

**58/2022.(IX.1.) önkormányzati határozat**

*Agyagosszergény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TSZ-1 jelű  
településszerkezeti tervet a 22032/B munkaszámú, TSZ-1/K jelű tervlap szerint módosítja.*

*Felelős: Radics Attila polgármester*

*Határidő: azonnal*

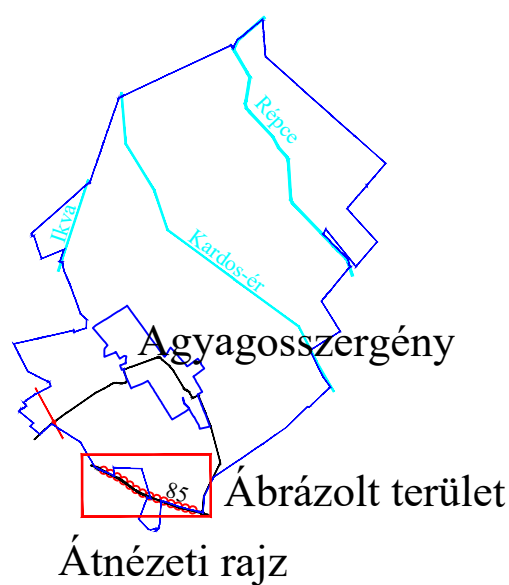
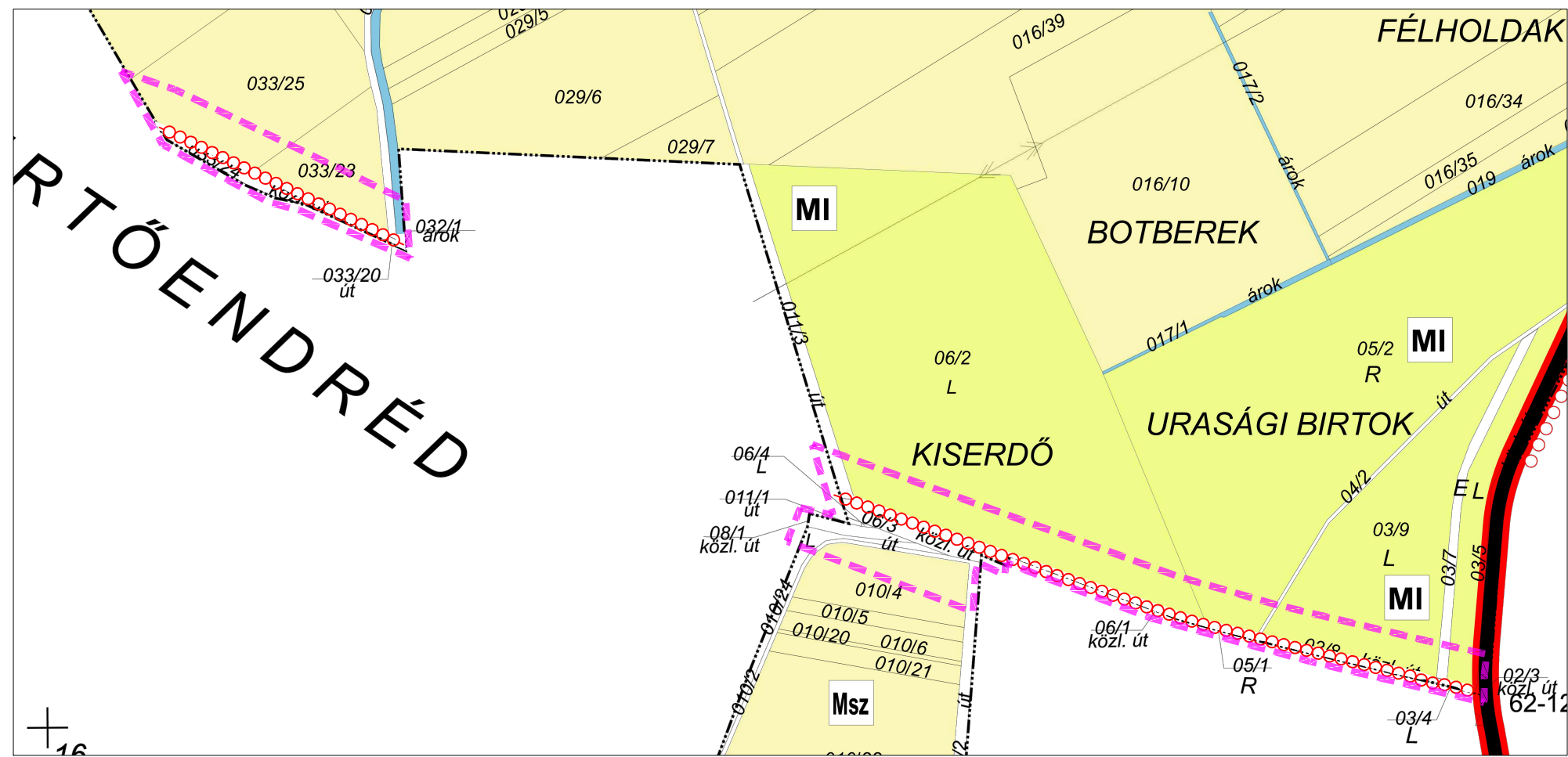
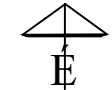
K. m. f.



Radics Attila  
polgármester



Pásztor Katalin  
jegyző



Jóváhagyva az 58/2022. (IX.1.) önkormányzati határozattal!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>T.P</b>   | <b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.<br>9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699<br>talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu |  |
|  | TERVEZŐ:<br>NÉMETH GYULA<br>település vezetőtervező<br>TT1 08-0066   | MEGBÍZÓ:<br>Aggyagosszergény Község Önkormányzata<br>9441 Aggyagosszergény, Kossuth u. 16. |
| TÁRSZERVEZŐ:<br>MIKLÓSI ATTILA<br>közlekedés tervező<br>TKó 08-513 | MEGBÍZÁS TÁRGYA:<br>Aggyagosszergény Község<br>Településrendezési terv módosítása  | MUNKASZÁM:<br>22032/B<br>TERVFAJTA:<br>SZERKEZETI  |
| TÁRSZERVEZŐ:<br>TÓTH CSABA<br>okl. településmérnök                 | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br>Településszerkezeti Terv módosítás - kerékpárút   | RAJZSZÁM:<br><b>TSZ-1/K</b>  |

| JELMAGYARÁZAT   |           |
|---|-----------|
| <b>TERÜLETFLHASZNÁLÁSI MÓDOK</b>  |           |
| Általános építési használati szerint:                                   |           |
| Meglévő   | Tervezett |
| beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa |           |
| <b>Beépítésre szánt terület:</b>  |           |
| Lakóterület   |           |
| Vegyes terület  |           |
| Gazdasági terület   |           |
| Üdültérület   |           |
| Különleges terület  |           |
| <b>Beépítésre nem szánt terület:</b>                                    |           |
| Közelédesi terület  |           |
| Zöldterület   |           |
| Erdőterület   |           |
| Mezőgazdasági terület   |           |
| Vízgazdálkodási terület   |           |
| <b>A beépítésre szánt területek sajátos használati szerint:</b>         |           |
| Lakóterület   |           |
| - nagyvárosias lakóterület  |           |
| - kisvárosias lakóterület   |           |
| - kertvárosias lakóterület  |           |
| - fakiszes lakóterület  |           |
| Vegyes terület  |           |
| - településközpont vegyes terület                                       |           |
| - központi vegyes terület   |           |
| Gazdasági terület   |           |
| - kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági terület                          |           |
| - ipari gazdasági terület   |           |
| Üdültérület   |           |
| - üdülőházas különleges terület   |           |
| - hévígházas különleges terület   |           |
| Különleges terület  |           |
| - temető  |           |
| - sportpálya  |           |
| - camping   |           |
| <b>Beépítésre nem szánt területek</b>                                   |           |
| Közelédesi terület  |           |
| - általános közlekedési terület   |           |
| - vasútterület  |           |
| - vízterület (hajóállomás)  |           |
| - repülőtér   |           |
| Zöldterület   |           |
| - közpark   |           |
| - zöldfelületi intézkedés   |           |
| Erdőterület   |           |
| - védelmi (védett és védő)  |           |
| - gazdasági   |           |
| - ed.-i - szociális, turisztikai  |           |
| - oktatási, - kutatási  |           |
| Mezőgazdasági terület   |           |
| - kertés  |           |
| - általános   |           |
| - szántó  |           |
| - gyümölcsös  |           |
| - legelő  |           |
| Vízgazdálkodási terület   |           |
| - vízgazdálkodási terület   |           |
| - állóvizek medre és partja   |           |
| - folyóvizek medre és partja  |           |
| - központi nyílt csatorna medre és partja                               |           |
| Tartásk terület   |           |
| - tartásk fakiszes lakóterület  |           |
| - tartásk gazdasági terület   |           |
| <b>MŰVI ÉRTÉKVEDELEM</b>  |           |
| ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI)   |           |
| MŰVI ÉRTÉKVEDELEM   |           |
| - világörökség területének határa                                       |           |
| - műemléki jelentőségű terület határa                                   |           |
| - régészeti terület határa  |           |
| <b>HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM</b>  |           |
| - helyi értékvédelmi terület határa                                     |           |
| <b>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>   |           |
| ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI)   |           |
| TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM  |           |
| - természeti terület határa   |           |
| - nemzeti park határa   |           |
| - tájvédelmi körzet határa  |           |
| - orsz. j. Természetvédelmi terület határa                              |           |
| - fokozottan védett terület határa                                      |           |
| - védett term. Terület védőövezetének határa                            |           |
| - országos jelentőségű védett természeti emlék                          |           |
| - egyedi tájérmék   |           |
| <b>HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>                                   |           |
| - helyi természetvédelmi terület határa                                 |           |
| - helyi jelentőségű védett természeti emlék                             |           |
| <b>KÖRNYEZETVÉDELEM</b>   |           |
| (határvonalak)  |           |
| EGYÉB   |           |
| - védőterület, védőhatárvonal, védősáv határa (pl. adótorony, temető)   |           |
| <b>KÖZLEKEDÉS</b>   |           |
| KÖZÖTI KÖZLEKEDÉS   |           |
| - országos mellékút   |           |
| - települési gyűjtőút   |           |
| - lakóút  |           |
| - fontosabb szintbeni közúti csomópont                                  |           |
| - kerékpárút  |           |
| - gyalogút  |           |
| - vegyeshasználatú gépjárműút   |           |
| - jelentős közhasználatú parkolóhely (a férőhelyszám rögzíthető)        |           |
| - autóbusz megállóhely  |           |

| KÖZMŰVEK, HIRADÁS   |  |
|---|--|
| <b>VÍZKÖZMŰVEK</b>  |  |
| - víznyelő  |  |
| - vízállás (pl. víztorony, medence)                         |  |
| - vízműutak   |  |
| - ivóvíz gerincvezeték                                      |  |
| - iparvíz gerincvezeték                                     |  |
| <b>SZENNYVÍZ KÖZMŰVEK</b>                                   |  |
| - szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)                 |  |
| - szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)            |  |
| - szennyvíz áttemető  |  |
| <b>CSAPADÉKVÍZ KÖZMŰVEK</b>                                 |  |
| - csapadékvíz tározó  |  |
| - csapadékvíz folyásának iránya                             |  |
| <b>HULLADÉK</b>   |  |
| - veszélyes hulladéklerakó és kezelő                        |  |
| - kommunális szilárd hulladéklerakó és kezelőhely           |  |
| - dögút   |  |
| <b>ELEKTROMOS KÖZMŰVEK</b>                                  |  |
| - villamos gerincvezeték (10-20kV)                          |  |
| - elektromos állomás  |  |
| - transzformátor állomás                                    |  |
| <b>GÁZKÖZMŰVEK</b>  |  |
| - nagy-köznyomású gázvezeték (4-25 bar)                     |  |
| - nagynyomású gázvezeték (>25 bar)                          |  |
| - gáztároló állomás   |  |
| - gáztároló állomás   |  |
| <b>HIRKÖZLÉS, TÁVKÖZLÉS</b>                                 |  |
| - távközlő gerinckábel, primer kábel (előreli törzshálózat) |  |
| - adó-, vevőtorony, átjátszó állomás                        |  |
| <b>INTÉZMÉNYEK</b>  |  |
| - igazgatási  |  |
| - oktatási  |  |
| - művelődési  |  |
| - egyházi   |  |
| - kereskedelmi  |  |
| - kiránduló   |  |
| - sport   |  |
| - szabadidő   |  |
| - egészségügyi  |  |
| - gyógyszertár  |  |
| - posta   |  |
| - temető  |  |
| - strand  |  |
| - tűzoltóság  |  |

---

**Agyagosszergény Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**9/2022.(IX.12) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 13/2004.(XII.21.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

---

Agyagosszergény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki:


*„SZ-1/K rajzszámú külterületi szabályozási terv – kerékpárút 5. melléklet,  
SZ-H rajzszámú Szabályozási tervek területi hatálya 6. melléklet.”*

**2. §**


- (1) A helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (XII.21.) önkormányzati rendelet kiegészül az 5. melléklettel, amely jelen rendelet 1. melléklete.
- (2) A helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (XII.21.) önkormányzati rendelet kiegészül a 6. melléklettel, amely jelen rendelet 2. melléklete.

**3. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Radics Attila  
polgármester




  
Pásztor Katalin  
jegyző

Kihirdetési záradék:

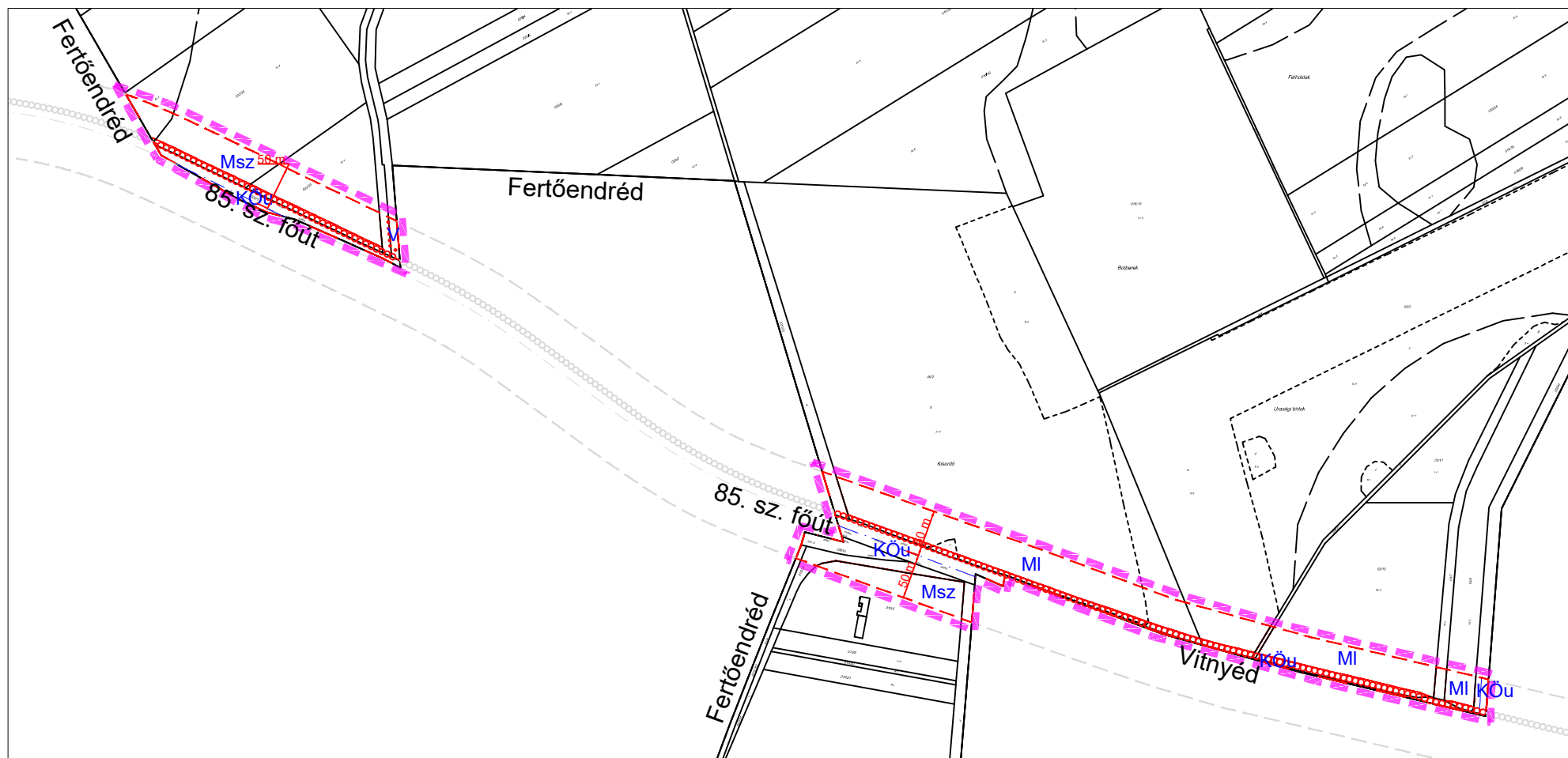
A rendelet kihirdetése 2022. 09. 12.-én megtörtént.



  
Pásztor Katalin  
jegyző




# AGYAGOSSZERGÉNY

## SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



### JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE




#### Szabályozási alapelemek

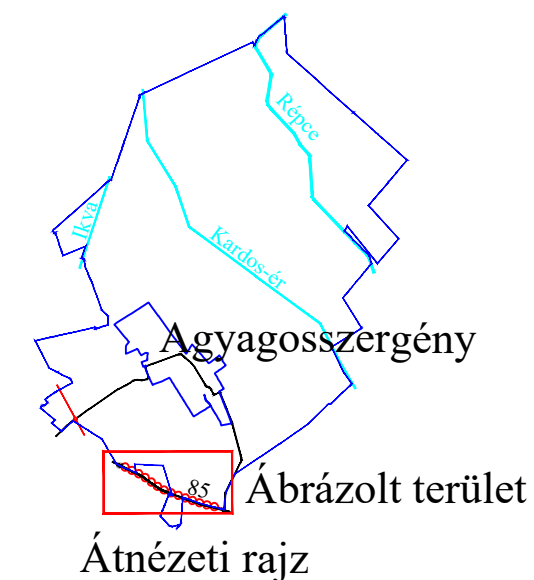
-  módosítással érintett terület határa
-  szabályozási vonal (meglévő/tervezett)
-  övezeti határvonal

#### Övezeti jelek

- KÖÜ közterület
- V vízgazdálkodási terület
- MI, Msz mezőgazdasági terület

#### Egyéb szabályozási elemek

-  köztű korlátozási területének határa
-  köztű tengelyvonala
-  tervezett kerékpárút



Agyagosszergény Község Önkormányzata 9/2022. (XI.12.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete, 13/2004. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 5. számú melléklete

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

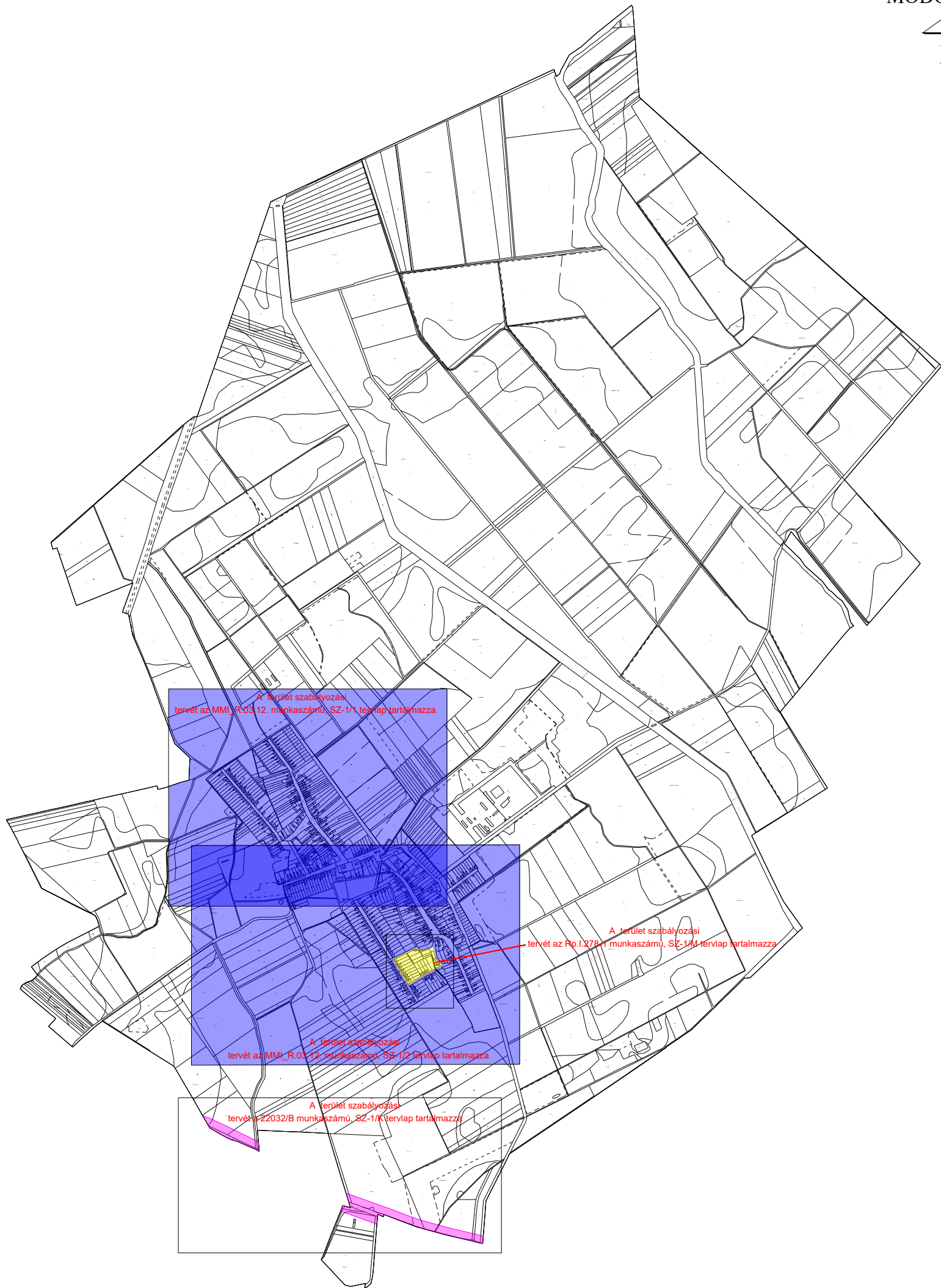
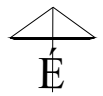
# T.P

**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

talent\_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| TERVEZŐ:<br><b>NÉMETH GYULA</b><br>település vezetőtervező<br>TT1 08-0066 | MEGBÍZÓ:<br><b>Agyagosszergény Község Önkormányzata</b><br>9441 Agyagosszergény, Kossuth u. 16. | DÁTUM:<br>2022. szeptember |
| TÁRSZERVEZŐ:<br><b>MIKLÓSI ATTILA</b><br>közlekedés tervező<br>TKó 08-513 | MEGBÍZÁS TÁRGYA:<br><b>Agyagosszergény Község</b><br><b>Településrendezési terv módosítása</b>  | LÉPTÉK:<br>lépték szerint  |
| TÁRSZERVEZŐ:<br><b>TÓTH CSABA</b><br>okl. településmérnök                 | RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br><b>Külterületi Szabályozási Terv - kerékpárút</b>                          | MUNKASZÁM:<br>22032/B      |
|   |   | TERVFAJTA:<br>SZABÁLYOZÁSI |
|   |   | RAJZSZÁM:<br><b>SZ-1/K</b> |



Területi hatály

- A 13/2004. (XII.21.) önkormányzati rendelet SZ-1/1 és SZ-1/2 jelű, MMI\_R.03.12 munkaszámú mellékletein szabályozott terület
- A 8/2019. (VIII.21.) önkormányzati rendelet SZ-1/M jelű, Rp.1.278-1 munkaszámú melléklete által megállapított szabályozás
- A 9/2022. (IX.12.) önkormányzati rendelet SZ-1/K jelű, 22032/B munkaszámú melléklete által megállapított szabályozás

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

|   |   |   |
|---|---|---|
| <h1 style="margin: 0;">T·P</h1>   | <p><b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.<br/>9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699<br/>talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu</p> |   |
| <p>TERVEZŐ:<br/><b>NÉMETH GYULA</b><br/>település vezetőtervező<br/>TT1 08-0066</p> | <p>MEGBÍZÓ:<br/><b>Agyagoszergény Község Önkormányzata</b><br/>9441 Agyagoszergény, Kossuth u. 16.</p>  | <p>DÁTUM:<br/>2022. szeptember</p> <p>LÉPTÉK:<br/>M 1: 25 000</p> |
| <p>TÁRSTERVEZŐ:<br/><b>MIKLÓSI ATTILA</b><br/>közlekedés tervező<br/>TKö 08-513</p> | <p>MEGBÍZÁS TÁRGYA:<br/><b>Agyagoszergény Község<br/>Településrendezési terv módosítása</b></p>   | <p>MUNKASZÁM:<br/>22032/B</p> <p>TERVFAJTA:<br/>SZABÁLYOZÁSI</p>  |
| <p>TÁRSTERVEZŐ:<br/><b>TÓTH CSABA</b><br/>okl. településmérnök</p>                  | <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE:<br/><b>Szabályozási tervek területi hatálya</b></p>  | <p>RAJZSZÁM:<br/><b>SZ-H</b></p>                                  |