

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 573 Fax: 96-418 699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

Agyagosszergény

Településfejlesztési terv

Véleményezés



Jóváhagyva a 62/2025. (VIII.27.) önkorm. határozattal

Munkaszám: 22017
2025. augusztus 27.

T·P**TALENT - PLAN** Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

Agyagosszergény településfejlesztési terv

Tervező:**Németh Gyula**

TT1 08-0066

**Társtervező:****Halász Ferenc****Közlekedés tervező:****Miklósi Attila**

TKö 08-513

**Tájépítész:****Pintér Gabriella**

TK-2 08-0373

**Villamos tervező,
vízi közmű tervező,
hírközlési tervező****Ferenczi Huba**

TE-T 08-0253

TH-T 08-0253

TV-T 08-0373

**Villamos tervező,
hírközlési tervező:****Szakács Levente**

EN-VI

TE

TH 08-01371



Tartalomjegyzék

Jövőkép	4
Stratégia	5
Cselekvési program	8

Jövőkép

Lakóterület fejlesztések:

A falu földrajzi elhelyezkedése, természeti környezete, teljes körű infrastrukturális ellátottsága alapján jó lakókörnyezetet biztosít az itt élőknek; a településterv készítése többnyire már eddig is kijelölt lakóterületekről szól, mivel elegendő méretű tervezett lakóterülettel rendelkeznek.

Beépítetlen lakóterületek állnak rendelkezésre a település északi, nyugati, keleti és déli részén.

Az nyugati részhez kapcsolódó új beépítésre szánt területek átgondolásából adódóan új erdőterület jelenik meg ezen a részen.

Gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése:

Az Önkormányzat célja a vállalkozások fejlődésének területi biztosítása a gazdasági területeken megfelelő szabályozás kialakításával.

Új területkijelölés nem történik.

Zöldterületek, közparkok fejlesztése:

A település táji, környezeti adottságainak megőrzése és fejlesztése kiemelkedően fontos. A meglévő zöldterületek és közparkok kiépítése és fejlesztése, de mindenekelőtt megtartása kiemelkedően fontos a településkép összhatása és a környezetterhelés csökkentése érdekében.

- Temető további parkosítása
- Utcák fásítása több ütemben őshonos fafajtákkal
- tervezett lakóterületekhez tartozó zöldterületek parkosítása

Infrastrukturális fejlesztések:

- A túlzott települést összekötő útkapcsolatok átgondolásra, több helyen törlésre kerültek.
- A 85 sz. főút menti tervezett kerékpárút feljelölésre került.

Átfogó célok:

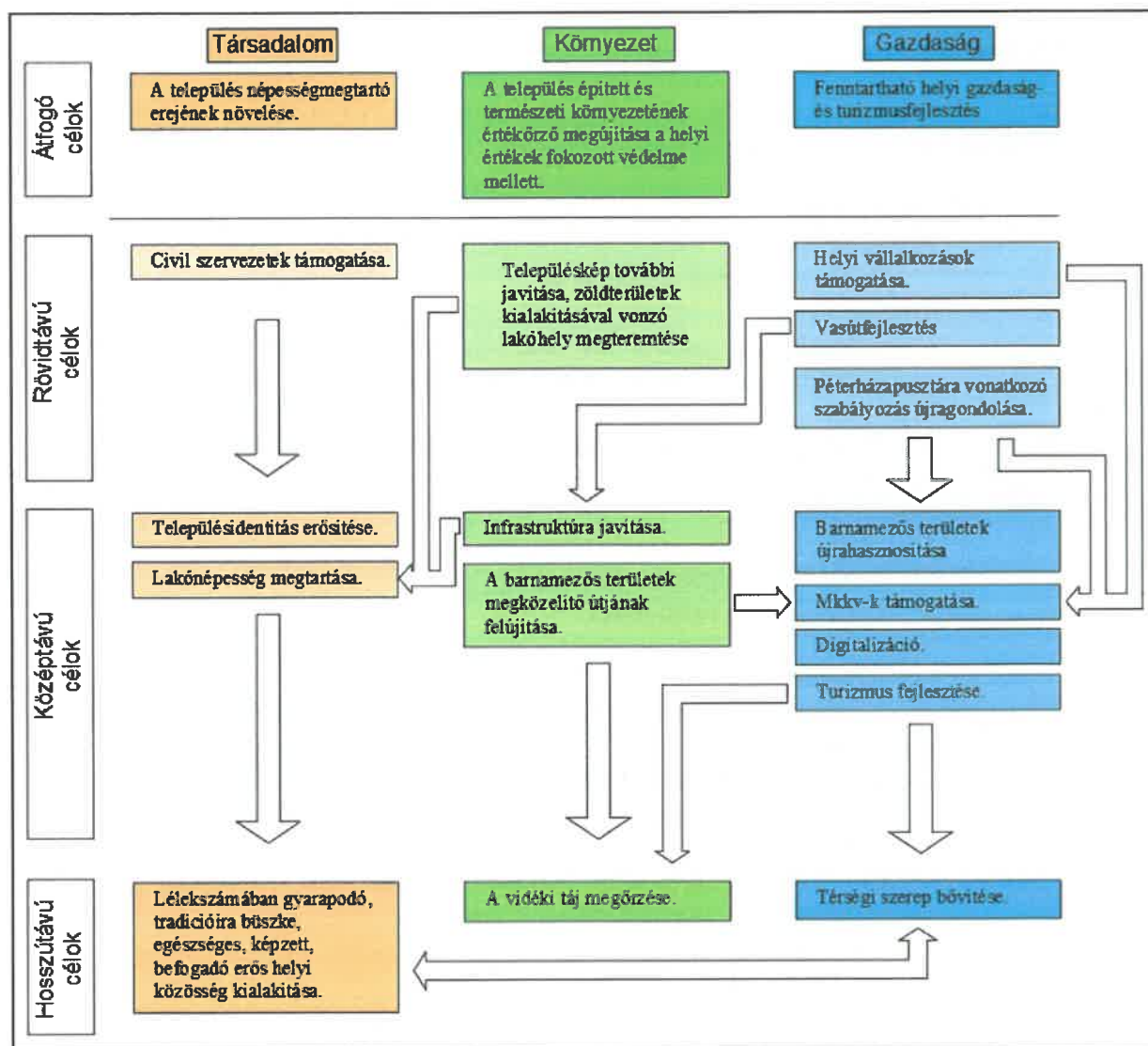
Társadalom	A település népességmegtartó erejének növelése.
Környezet	A település épített és természeti környezetének értékörző megújítása a helyi értékek fokozott védelme mellett.
Gazdaság	Helyi gazdaság- és turizmusfejlesztés.

Stratégia

Stratégiai célok:

- a) A rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása:
- Rövidtávú célok:
 - Társadalom:
Civil szervezetek támogatása.
 - Környezet:
Településkép további javítása, közterületek rendezésével, zöldterületek további parkosításával vonzó lakóhely kialakítása.
 - Gazdaság:
Helyi vállalkozások támogatása.
 - Középtávú célok:
 - Társadalom:
Településidentitás erősítés.
Lakónépesség megtartása.
 - Környezet:
Infrastruktúra javítása.
A barnamezős területek megközelítő útjának felújítása.
 - Gazdaság:
Barnamezős területek újrahasznosítása.
Mkkv-k támogatása.
Digitalizáció.
Ökogazdaság, erőforrás hatékonyság növelése. Gazdaság szerkezeti átalakítása (pl.: borszőlőültetvények).
Turizmus fejlesztése
 - Hosszútávú célok:
 - Társadalom:
Lélekszámában gyarapodó, tradícióira büszke, egészséges, képzett, befogadó erős helyi közösség kialakítása.
 - Környezet:
A vidéki táj megőrzése.
 - Gazdaság:
Térségi szerep bővítése.

b) A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának meghatározása:



c) Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek meghatározása:

Agyagosszergény esetében a tematikus célok más-más intenzitással érvényesülnek az egyes településrészekben, ebben az értelemben egyes tematikus célok egy adott akcióterület céljaként is értelmezhetők.

Az alábbi ábrán látható a fejlesztési célok és az egyes területek közötti kapcsolat:

Kiemelt településrészek	Társadalom		Környezet		Gazdaság					
	Lakótelekek kialakítása	Civilszervezetek támogatása	Infrastruktúra javítása	Zöldterületek parkosítása	Helyi vállalkozások támogatása	Szabályozás újragondolása	Barnamezős területek újrahámozítása	Ökogaდააგ	Turizmus fejlesztése	Térségiszerop bővítése
Belterületi lakóterületek	++		++	++		++	+			++
Belterületi zöldterületek		+	+	++						
Belterületi gazdasági területek		+	++	++	++					
Mezőgazdasági üzemi terület					++			++		
Tervezett gazdasági területek			++		++	++		+		++
Külsőterületi ipari területek			++		++	++	++	+		++
Ikva-csatorna			+			++			++	
Répcse-patak			+			++			++	
Kardos-ér			+			++			++	
Építészeti értékek		++	++		++	+			++	++

Jelmagyarázat:

Nem érvényesíthető cél	
Kevésbé érvényesíthető cél	+
Általánosan érvényesíthető cél	++
Fokozottan érvényesíthető cél	+++

d) Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása:

Az épített örökség védelme érdekében javasolt a település közigazgatási területén található építészeti értékek védelmére akár térségi szintű programot készíteni.

Helyi szinten a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat írja elő az épített és a természeti értékekre vonatkozó előírásokat.

Cselekvési program

A kiindulási alapmodell szerint a jelenleg működő intézményrendszer semmiben nem változik meg. Nem épül be új szervezet sem a menedzsment, sem a lebonyolítás szintjén, és átalakítás sem történik a meglévő szervezeten belül. A folyamatot Agyagosszergény Község Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal koordinálja. Az operatív megvalósításban részt vesznek az Önkormányzat vezetői, választott testületei (pl. a különböző bizottságok), a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei, tisztségviselői (fejlesztési referens, főépítész). A helyi fejlesztések végrehajtására nincsenek kijelölt szervezeti egységek. A modell erősen támaszkodik külső szakértői bázisra. A kezdő modell lassabb folyamatot feltételez, amely kifejezetten külső, elsősorban pályázati forrásokra épít, illetve az állam és más tulajdonosok (intézmények) önálló felújítási tevékenységével számol. Ebben a modellben a koordináció lazább.

Javaslat

AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2025. (VIII.27.) KT HATÁROZATA A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV RŐL

Agyagosszergény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a Talent-Plan Kft. által készített 21017 munkaszámú településfejlesztési tervet elfogadja.

E határozat mellékletei:

1. melléklet: Agyagosszergény településfejlesztési tervének szöveges munkarészei
2. melléklet: Agyagosszergény településfejlesztési tervlap (rajzszám: TFT, munkaszám: 21017, dátum: 2024. március)

E határozat megállapításával hatályát veszti a 87/2004.(XII. 20.) sz. önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti terv.


.....
polgármester




.....
jegyző

Agyagosszergény, 2025. 08. 27.

